

## ROMANYA'NIN PETROL DEVİ PETROM'UN YENİ GENEL MERKEZİNİ METAL YAPI GİYDİRİYOR

Petrom S.A. – Avusturyalı OMV AG şirketler grubunun bir kuruluşu – Romanya'nın en büyük petrol şirkettir. Özelleştirmeden önce bir kamu kuruluşu olan şirketler grubu, ham petrolün rafine edilmesi ve elde edilen petrokimya ürünlerinin dağıtılması işlerini yapmaktadır. Ayrıca kendisine ait, 550 adet benzin istasyonu vardır.

2004 yılındaki özelleştirmeden sonra, Romanya'nın AB'ne kabulünün sağladığı ivme ile grup sürekli modernleşme ve uluslararası olma yönünde çalışmalar yapmaktadır.

Bu çalışmalardan biri de halihazırda Bükreş'in 10'dan fazla değişik yerinde bulunan yönetim ofislerinin eski bir rafineri arazisinde bir araya toplanmasını hedefleyen "Petrom City" projesidir. Burada 2500 Petrom çalışanı uluslararası ölçek ve kalitede bir çalışma ortamı bulacaktır. Petrom City'nin müteahhiti Avusturyalı Alpine, mimarı Alman AJF firmalarıdır.



Petrom City Oval Ofis Binaları ve Üst Yönetim Binası



Petrom City ve Çevresinin Genel Görünümü



Petrom City Meydanı ve Camları Dışardan Boyalı Oval Binalar ile Üst Yönetim Binası

Petrom City, Petrom meydanı etrafında yerleştirilmiş Bilgi İşlem ve Üst Yönetim Binaları ile Ofis Binalarından oluşmaktadır. Kendi güç santralında kojenerasyonla kompleksin tüm enerji ihtiyacı sağlanmaktadır. Buna ilave olarak 1000 araç kapasiteli bir de kapalı otopark mevcuttur. Projenin toplam maliyeti çevre düzenleme ve ıslahı ile birlikte 130 milyon Euro'yu bulacaktır.

**Toplam cam cephe miktarı 30.000 m<sup>2</sup>, toplam metal kaplama alanı ise 6.600 m<sup>2</sup> dir.**

Petrom City'nin tasarımında Petrom grubunun üç ana prensibi gözönünde bulundurulmuştur :

#### **İletişim :**

Bir tarafta çalışanlar sessiz bir çalışma ortamı isterler. Diğer tarafta Petrom geniş, açık, kesintisiz iç iletişim gerektirmektedir. Oval binalar bu iletişim ihtiyacını gidermek için geliştirilmiştir. Birbirinin içine geçmiş oval binalar, hareket çizgilerini optimum hale getirerek insan ilişkilerini kısa mesafelerde sağlamaktadır. Ovalerin merkezinde bulunan atriumlar, çalışanların kullanabileceği dış hava şartlarından korunmakla birlikte bütün bir yıl süresince dış havanın avantajlarından yararlanmayı sağlayacaklardır. Organize toplantılar ve spontane karşılaşmalar iletişimi sağlayacaktır.

#### **Şeffaflık :**

Bir tarafta Petrom ticari sırlarını saklaması gereken bir şirkettir. Diğer taraftan halka yakın bir şirketin çevresinden soyutlanması beklenemez. Günümüzde insanlar, günlerinin yarısını geçirdikleri işyerlerinin bulunduğu dış mekan ile de ilişkide kalmak istemektedirler. Halk da kendisi ile bütünleşmiş bulunan bir şirketin kapalı kapıların arkasında çalışmasını istemez.

Bu sebeple şeffaflık bu bina mimarisinde en önemli etmendir. Binanın cam cepheleri, yansıtmayan fakat dikkatlice tasarlanan tabii iklimsel ortamda çalışanlara görsel rahatlık sağlayacak şekilde yapılmıştır ve grubun çevreye yakınlığını göstermektedir.

#### **Çevre Bilinci :**

Enerji satan bir grup, enerjinin değerini iyi bilir, dolayısıyla bu projede, Petrom Şirketi için kendi genel merkez binası içerisinde de büyük miktarda enerji tasarrufu sağlayacak sistemler kullanılmıştır. Petrom City'nin mimarı olan AJF şirketi, diğer bazı projelerde kazandığı deneyimleri bu projede kullanarak, enerji tasarrufunu örnek olacak değerlere indirmeyi başarmıştır. Merkezi sistemden enerji kullanan projelerde ulaşılabilecek en iyi randıman %30'lar civarında olmasına rağmen bu projede kullanılan doğal gaz ve kojenerasyon sayesinde %90'lara ulaşan enerji randımanını sağlamıştır. Kojenerasyonun atık ısısı kışın ısıtma için, yazın ise absorpsiyon prosesi kullanılarak soğutma için kullanılacak ve bütün yıl boyunca pozitif enerji dengesi sağlanacaktır.

#### **Projede Metal Yapı Tarafından Kullanılan Panellerin Özellikleri :**

Şeffaf ısı camların içine jaluziler yerleştirilmiş, motorla hareketli olarak bina otomasyonuna bağlanması sağlanmış ve yıl boyunca şartlara göre kendini ayarlayan ön programlama ile gerçek bir konfor ve aynı zamanda enerji tasarrufu sağlanmıştır.

Tüm binalarda ısı ve gürültü yalıtımı, yangın emniyeti, gürültü ve hırsızlığa karşı korunma ( Avusturya, DIN ve Avrupa normlarına göre ) en üst düzeyde sağlanmıştır.

Metal Yapı şimdiye kadar gerçekleştirdiği yüzlerce projede kazandığı deneyimleri ve projeye özel cephe tasarlayabilme kabiliyeti ile bu proje için özel bir panel cephe sistemi geliştirmiştir.

Panellerde bulunan camların konfigürasyonu dışarda 8 veya 10 mm temperli cam / 32 mm Argon dolu boşluk / 0,76 mm PVB'li 5+5 lamine camlar ( 3. yüz low-e ) şeklindedir ve ısı geçirme katsayısı olan Ug değeri 1,2 W /m<sup>2</sup> Ko gibi çok düşük değer sağlanmıştır.

Jaluzilerin kullanımı solar faktörü 0,08'den 0,18'e kadar değiştirilerek ısı kontrolünde diğer ısı kontrol camlarında bulunmayan değişkenlik sağlamaktadır. Işık geçirgenliği ise 0,75 ile neredeyse 0 arasında değiştirilebilmektedir. Jaluziler toplandığı zaman gizlemek amacıyla ikinci yüzde antrasit bir baskı, birinci yüzeyde ise açık renkli dairesel estetik baskı bulunmaktadır.

Atriumların üstünde bulunan ışıklık camlar ise ısıtmalı ve dışta 2x6 mm temperli camlardan oluşan lamine cam / 16 mm Argon gazlı ara boşluk / 2x8 mm yarı temperli ( heat strengthened ) cam olarak yapılacaktır

Toplam cam cephe miktarı 30.000 m<sup>2</sup>, toplam metal kaplama alanı ise 6.600 m<sup>2</sup> dir.



#### Petrom City Meydanı ve Camları Dışardan Boyalı Oval Binalar ile Üst Yönetim Binası

Bilgisayar merkezinde camların dışında bu proje için geliştirilen tabii eloksallı çekme alüminyum eğik trapez paneller kullanılmıştır.

Garajda ise çektilerle boşluk sağlanmış (stretched) alüminyum paneller kullanılacaktır.

Kasım 2008 de başlayan projenin bitişi Aralık 2009 tarihi olarak planlanmıştır.

*Hazırlayan: Arbil Taylan (Petrom City Proje Yöneticisi)*